



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

Nr. 4/15/30.01.2026

ANUNȚ

referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 30.01.2026 U.A.T. orașul Petrila anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre privind stabilirea cotelor impozitului pe clădiri, pentru anul 2027.**

Paragraf descriptiv: Prin Legea nr. 239/2025 au fost aduse modificări Codului fiscal, constând în majorarea valorilor impozabile ale clădirilor, precum și în abrogarea prevederilor referitoare la acordarea reducerilor de impozit în funcție de vechimea clădirilor. Ca urmare a acestor modificări, cuantumul impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice a crescut semnificativ, generând un impact financiar accentuat asupra contribuabililor. Având în vedere cele menționate, se impune adoptarea unor măsuri de diminuare a sarcinii fiscale suportate de persoanele fizice, prin stabilirea cotelor de impozitare la nivelul minim permis de legislația fiscală. Astfel, pentru anul fiscal 2027, se propune ca în cazul clădirilor rezidențiale și al clădirilor-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota de impozitare să fie stabilită la nivelul minim prevăzut de art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, respectiv 0,08%, față de cota actuală de 0,1%. În ceea ce privește impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se propune menținerea cotei de 0,2%, reprezentând nivelul minim prevăzut de Codul fiscal..

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.orasulpetrila.ro;
- la sediul instituției din strada Republicii, nr. 196, orașul Petrila, județul Hunedoara;
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul administrație publică, monitorizare proceduri administrative și relația cu publicul.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 13.02.2026:

| prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul

<http://www.orasulpetrila.ro/portal/hunedoara/petrila/portal.nsf/AllByUNID/00001276?OpenDocument>;

[X] ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com;

[X] prin poștă, pe adresa: strada Republicii, nr. 196, orașul Petrila, județul Hunedoara;

[X] la sediul instituției, la Compartimentul administrație publică, monitorizare proceduri administrative și relația cu publicul, la adresa strada Republicii, nr. 196, orașul Petrila, județul Hunedoara, în zilele de luni-joi, între orele 07:30 – 16:00, iar în zilele de vineri între orele 07:30-13:30.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Propuneri privind stabilirea cotelor impozitului pe clădiri, pentru anul 2027**”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: <http://www.orasulpetrila.ro/portal/hunedoara/petrila/portal.nsf/AllByUNID/00001276?OpenDocument>

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 13.02.2026 inclusiv.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0354/407675, e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com, persoană de contact: consilier juridic Marcu Eugen Muntean, persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă.

Primar,
Vasile Jurca

Secretar General,
Adriana Elena Dăian

Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,
Cons. juridic Marcu Eugen Muntean



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 27 din 30 ianuarie 2026
privind stabilirea cotelor impozitului pe clădiri, pentru anul 2027

Consiliul local al orașului Petrila, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____/____/2026,

Analizând Referatul de aprobare nr. 53/27/30.01.2026 întocmit de către Primarul orașului Petrila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind stabilirea cotelor impozitului pe clădiri, pentru anul 2027;

În conformitate cu prevederile art.457 alin.(1) și art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont că au fost respectate prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.87 alin. (3), art.129 alin.(2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art.139 alin.(3) lit. c), art.196 alin. (1) lit. a), art.197 alin. (4) și art.243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se stabilesc cotele impozitului pe clădiri, pentru anul 2027, după cum urmează:

a) cota prevăzută la art.457 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la 0,08 % ce se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii în cazul calculului impozitului pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice;

b) cota prevăzută la art.458 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la 0,2 % ce se va aplica pentru calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice;

Art.2 - Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2027.

Art.3 - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Petrila,
- Prefectului Județului Hunedoara,
- se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul www.orasulpetrila.ro.

Orașul Petrila, _____ 2026
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

INIȚIATOR
PRIMAR VASILE JURCA

Avizat
Secretar General,
Adriana Elena Dăian



R O M A N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL PETRILA
P R I M A R

NR. 53/27/30.01.2026

REFERAT DE APROBARE
privind stabilirea cotelor impozitului pe clădiri, pentru anul 2027

Anual, Consiliul Local stabilește cotele de impozit aplicabile impozitului pe clădiri pentru anul fiscal următor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru anul 2026, potrivit dispozițiilor legale în vigoare, au fost menținute cotele de impozit aprobate pentru anul 2025.

Prin Legea nr. 239/2025 au fost aduse modificări Codului fiscal, constând în majorarea valorilor impozabile ale clădirilor, precum și în abrogarea prevederilor referitoare la acordarea reducerilor de impozit în funcție de vechimea clădirilor. Ca urmare a acestor modificări, cuantumul impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice a crescut semnificativ, generând un impact financiar accentuat asupra contribuabililor.

Având în vedere cele menționate, se impune adoptarea unor măsuri de diminuare a sarcinii fiscale suportate de persoanele fizice, prin stabilirea cotelor de impozitare la nivelul minim permis de legislația fiscală.

Astfel, pentru anul fiscal 2027, se propune ca în cazul clădirilor rezidențiale și al clădirilor-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota de impozitare să fie stabilită la nivelul minim prevăzut de art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, respectiv 0,08%, față de cota actuală de 0,1%.

În ceea ce privește impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se propune menținerea cotei de 0,2%, reprezentând nivelul minim prevăzut de Codul fiscal.

În conformitate cu prevederile art.457 alin.(1), art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele prezentate și în temeiul dispozițiilor art.87 alin. (3), art.129 alin.(2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art.139 alin. (3) lit. c), art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun spre dezbatere și adoptare Consiliului Local proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR
PRIMAR VASILE JURCA